

Zmluva č. /2019

**O zabezpečení údržby mestskej zelene v meste Dubnica nad Váhom.
Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 261 ods. 2 a 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. –
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o**
Sídlo: Nádražná 4007, P.O. BOX 121, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Ing. Mgr. Gabriel Zelei, riaditeľom spoločnosti
Mgr. Vladimíra Klačanská, konateľka spoločnosti a
Ing. Tomáš Truchlý, konateľom spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. Gabriel Zelei, riaditeľ spoločnosti
vo veciach technických: Ing. Mgr. Gabriel Zelei, riaditeľ spoločnosti
výkonom tech. dozoru je poverený: Ing. Mgr. Gabriel Zelei, riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie : VUB, a.s.,
Číslo účtu: SK7502000000003568707555
IČO: 36 312 941
DIČ: 2020115592
IČ DPH: SK2020115592
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka č. 12038/R
2. Zhotoviteľ: **Záhradnícke služby KLAČANSKÝ, s.r.o.**
Sídlo: J. Kalinčiaka 481/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: BSBA Lukáš Klačanský, konateľom spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať :
Vo veciach zmluvných: BSBA Lukáš Klačanský, konateľ spoločnosti
Vo veciach technických: Martin Sošťák, 0918 388 167
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK9675000000004004729745
IČO: 36714135
DIČ: 2022296045
IČ DPH: SK2022296045

ochrana
osobných
údajov

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je údržba mestskej zelene v Dubnici nad Váhom v lokalite **Pod kaštieľom** podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy vykonať údržbu mestskej zelene za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Rozsah predmetu zmluvy

1. Presný súpis požadovaných služieb obsahuje Príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a doplnkov a v zmysle platného VZN mesta Dubnica nad Váhom o nakladaní s odpadom. Zhotoviteľ je povinný odpady zhodnocovať materiálovo. Ak nie je možné, alebo účelné ich materiálové zhodnotenie, je zhotoviteľ povinný využiť vzniknuté odpady ako zdroj energie. Ak nie je možné alebo účelné ich energetické zhodnotenie, zhotoviteľ zabezpečí ich zneškodnenie. Množstvo a spôsob zneškodnenia alebo využívania odpadu bude zhotoviteľ uvádzať v Pracovnom denníku údržby zelene (ďalej len PDÚZ) v zmysle čl. VIII tejto zmluvy.
3. Množstvo odpadu zapisuje zhotoviteľ do denníka až po skončení kosenia alebo inej činnosti a to uvedením počtu vyvezených áut s celkovou odhadovanou hmotnosťou. Biodepad vzniknutý počas prác sa bude odvážať na mestské kompostovisko a ukladať ho tam môže zhotoviteľ bezplatne.

Článok IV. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **od 01.05.2019 do 31.12.2019**

Článok V. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia na obdobie od 01.05.2019 do 31.12.2019 trvania zmluvy predstavuje
čiastku 22.494,99 € bez DPH.
- sadzba DPH je 20 % a výška DPH je 4.499,- €
- **zmluvná cena vrátane DPH predstavuje čiastku 26.993,99 €.**
2. Podkladom pre úhradu ceny služby je daňový doklad - faktúra (ďalej len faktúra), vystavená zhotoviteľom raz mesačne podľa nasledovného rozpisu:

Pre rok 2019 :

mesiac	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
% z ročnej sumy	15	15	15	15	15	15	5	5

Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a to druhu, kvality a kvantity (na základe zápisov v PDÚZ). Faktúry budú doručené objednávateľovi najneskôr do 7 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí vykonaných prác.

ochrana
osobných
údajov

3. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ zvýšiť čerpanie mesačnej čiastky najviac o 5 % z celkovej ročnej sumy, (vrátane DPH) po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom, pričom celková dohodnutá ročná suma sa nezmení.
4. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade nedostatočného plnenia predmetu zmluvy a jej príloh, bude zhotoviteľovi krátená finančná čiastka vo výške 1 % - 20 % z celkovej ročnej ceny služieb (vrátane DPH) dohodnutej v zmluve. Presnú výšku krátenej finančnej čiastky určí objednávateľ podľa miery porušenia zmluvne dohodnutých povinností zhotoviteľa a túto zhotoviteľovi bezodkladne písomne oznámi.
5. Ak došlo k naplneniu ustanovenia v bode č. 4, zhotoviteľ je povinný nasledujúci mesiac doručiť faktúru zníženú o príslušnú sumu.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.

Článok VI.

Zodpovednosť za kvalitu a záruka

1. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení nedostatkov uplatniť písomnú reklamáciu chýb plnenia, ktorá sa zaznamená aj v PDÚZ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené nedostatky po uplatnení reklamácie objednávateľa odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať príslušné zákony, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy a jej príloh.
2. Vykonané práce je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou. Prítom je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa v súlade s jeho záujmami.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať kosenie trávnikov popri verejných parkoviskách s vysokým stupňom ohľaduplnosti k zaparkovaným autám tak, aby ich nepoškodil, prípadne zabezpečí vhodným spôsobom deň pred vykonávanou kosbou informáciu o realizácii kosby.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť si evidenciu vyprodukovaného biologicky rozložiteľného odpadu a iných druhov odpadov, vzniknutých pri jeho činnosti a tieto údaje odovzdávať objednávateľovi spolu s originálnymi záznamov z PDÚZ.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a svojim konaním na pracovisku predchádzali škodám na majetku a na zdraví.
6. Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o povolených rozkopávkach mestskej zelene.
7. Zhotoviteľ je povinný ukončiť práce týkajúce sa kosenia trávnikov v danej lokalite do 14 dní od jeho začatia. Začatie vykonania prác budú dohodnuté s objednávateľom vopred. Zhotoviteľ je povinný začať vykonanie kosenia do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľom. V prípade nepriaznivého počasia sa kosenie odsúva na najbližší možný termín.
8. V prípade, že zhotoviteľ pri výkone svojej práce zistí, že na mestskej zeleni došlo k jej rozkopaniu bez povolenia alebo inému poškodeniu, bezodkladne bude informovať objednávateľa, ktorý zabezpečí nápravu.

Článok VIII.

Vykazovanie, kontrola a preberanie prác

1. Vykonávané práce je zhotoviteľ povinný vykazovať do PDÚZ dvojmo, podľa návodu v PDÚZ.

2. PDÚZ slúži pre obidve zmluvné strany ako doklad prvotnej evidencie plnenia zmluvy, zadávania a hodnotenia prác, zápisov o neplnení úloh a hodnotenia prác podľa prílohy č. 2.
3. PDÚZ zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je povinný uchovať ho nepoškodený po dobu 4 rokov odo dňa uplynutia platnosti zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie osobne predkladať k podpisu zodpovednému pracovníkovi objednávateľa záznamy uvedené v PDÚZ, ktorý svojím súhlasným vyjadrením preberie vykázané práce. V prípade nevykonania alebo nízkej kvality vykázaných prác ich neprevezme a navrhne krátenie finančnej čiastky podľa čl. V. bod č. 4 tejto zmluvy alebo vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov, s uvedením termínu ich odstránenia. Nedodržanie tohto termínu sa bude považovať za porušenie povinnosti zhotoviteľa a objednávateľ môže postupovať podľa príslušných ustanovení čl. V., VI. a IX. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny zaznamenané v PDÚZ čo do rozsahu, kvality a aj časového vymedzenia podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
6. Originál záznamov z PDÚZ je zhotoviteľ povinný pravidelne oproti podpisu odovzdávať objednávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní po ukončení mesiaca.
7. Objednávateľ má za účasti zhotoviteľa priamo v teréne na plochách lokalít právo vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania prác a konzultovať ďalší postup týchto prác.

Článok IX. Zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - 1.1 Uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzavretá.
 - 1.2 Písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
 - 1.3 Výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia druhej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a to doručením odstúpenia druhej strane:
 - 2.1 V prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa určených v zmluve a jej prílohách, neodborného a nesamostatného plnenia predmetu zmluvy a jej príloh.
 - 2.2 V prípade, že zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy.
3. Zmluvný vzťah môže byť v priebehu jeho platnosti vypovedaný zhotoviteľom bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede objednávateľovi. V čase plynutia výpovednej lehoty je zhotoviteľ povinný zabezpečovať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluvný vzťah môže byť v priebehu jeho platnosti vypovedaný zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede zhotoviteľovi.
5. V prípade nesplnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy počas výpovednej lehoty zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 % - 20 % z celkovej ročnej ceny služieb (vrátane DPH) dohodnutej v zmluve za každý mesiac nevykonaných prác a túto zhotoviteľovi bezodkladne oznámi.
6. V prípade neuhradenia faktúry za vykonané práce zo strany objednávateľa, je oprávnený zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou v čase vzniku omeškania.

Článok X. Všeobecné dojednaní

1. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vyplývajúce z príslušných ustanovení dojednaných v zmluve vykonávať samostatne, odborne a bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
2. V prípade výskytu nepredvídaných situácií, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný o nich informovať objednávateľa a spolu s ním dohodnúť postup riešenia.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi telefónne číslo, na ktorom je možné skontaktovať sa so zhotoviteľom v určenú hodinu od 7.30 - 15.30 hod. v pracovných dňoch a zabezpečiť zodpovedného zamestnanca za účelom kontroly a preberania prác, v prípadoch naliehavých úloh a zabezpečenia naliehavých potrieb objednávateľa. V prípade, že pri riešení naliehavých a neodkladných úloh (kalamita a havarijný stav) vyplývajúcich zo zmluvy nebude možné zo strany objednávateľa nadviazať kontakt so zhotoviteľom (do 24 hod. v pracovných dňoch), objednávateľ môže túto prácu objednať u iného zhotoviteľa s tým, že bude krátiť zhotoviteľovi alikvotnú finančnú čiastku dohodnutú v zmluve.
4. V prípade, že dôjde k zmene výmery plôch zelene v lokalite, bude cena upravená po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom dodatkom ku zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa:

13. 5. 2019

V Dubnici nad Váhom, dňa:

Zhotov

ochrana
osobných
údajov

BSBA Lukáš Klačanský
Konateľ

Záhradnícke služby KLAČANSKÝ, s.r.o.
J. Kalinčiaka 481/9
Dubnica nad Váhom 018 41
IČO: 36 71 41 35 IČ DPH: SK20 22 296 045

Objed

ochrana
osobných
údajov

Ing. Mgr. Gabriel Zelei
riaditeľ

ochrana
osobných
údajov

Ing. Tomáš Truchlý
kor

ochrana
osobných
údajov

Mgr. Vladimíra Klačanská
konateľ

TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.
Nádražná 4007 ①
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 36312941 • IČ DPH: SK2020115592

Prílohy :

1. Zoznam lokalít na údržbu zelene
2. Súpis požadovaných služieb
3. Mapa
4. Výkaz výmer lokality s cenovou ponukou.

Údržba zelene v roku 2019 podľa lokalít

Príloha č.1
k zmluve č.

Lokalita	plocha č. podľa invent	Výmera zelene v m ²	Výmera trávníkov v m ²	
Lokalita Pod hájom	plocha č.2	10 325	8 294	ul. Hasičská - pri ceste
	plocha č.3	21 767	13 988	Pod hájom 1 / 1096-1099-vnútroblok
	plocha č.4	15 299	10 883	Park Pod hájom
	plocha č.5	4 857	4 287	Pod hájom 2 /1092-1093-vedľa parku
	plocha č.6	16 006	13 198	Pod hájom 3 /od družstva
	plocha č.7	25 795	23 204	Pod hájom 4 / od Účka a ZVS
	plocha č.8	535	408	Parkovisko nad DUTAF-om
	plocha č.9	19 573	17 734	Pod hájom 5 /Macov dvor + tržnica
				11 481
SPOLU :		114 157	103 477	
Lokalita Rozptyl C II.	plocha č.10	11 126	10 122	Dubničanka /parčík pri potoku /
	plocha č.11	32 918	15 313	Nám. Mat.slov. /Polikli, Bakyč,P. Má
	plocha č.12	17 630	16 421	CII/1 HP, ul. Štúrova pred RD
	plocha č.13	12 726	10 509	CII/2 /vedľa Dubničanky-MŠ
	plocha č.28	54 297	26 318	Rozptyl
	plocha č.14	22 885	17 821	CII/3 / Dubničanka, Kristína, ZŠ
SPOLU :		151 582	96 504	
Lokalita Centrum I.	plocha č.15	16 781	14 788	ul. Školská - CI 53-56
	plocha č.16	18 192	17 718	Nám. Sv. Jakuba
	plocha č.17	70 220	57 571	CI
	plocha č.24	4 504	4 338	Kostol
	plocha č.		700	DI Gaharinova
			740	Okolie garáží od Suchánka
			2 379	Svah pod kostolom
SPOLU :		109 697	98 234	
Lokalita Pod kaštieľom	plocha č.18	50 293	33 788	Pod kaštieľom
	plocha č.22	38 432	36 261	Park J.B.Magina
	plocha č.27		3 614	svah kolonky
	plocha č.18		1 822	Nerudov parčík
	plocha č.25	5 395	3 832	ul. Športovcov
				2 467
			1 107	Sládkovičova za zb.dv., slepá ul. schody
			1 770	Areál Mestskej polície
SPOLU :		94 120	84 661	
Lokalita Obr.mieru- Bratislavská	plocha č.1	19 170	16 777	Obrancov mieru
	plocha č.29	33 081	26 524	ul. Pionierska - Moyz ,
	plocha č.30	18 213	11 052	ul. Bratislavská - Juh vrátane brehuKpt.n.
	plocha č.31	1 137	878	ul. Kmeťová
	plocha č.19	6 508	3 307	ul. ČSA
	plocha č.23	51 862	24 579	Bratislavská sever
	plocha č.26	19 630	16 234	Okružná
			280	Nad zábrehom -Kmeťova
SPOLU :		149 601	99 631	
Lokalita				Námestie Matice slovenskej, Pl.pred SPS
Námestie			2 200	pl.pred internátom, okolie hl.cesty
			322	Park pri soche P. Márie
Spolu			2 522	
Lokalita			39 946	sídliisko Učko
Učko			300	Pod garážami na Učku

Príloha č. 2 k zmluve č.

1. Starostlivosť o trávniky

- kosenie a hrabanie trávy s odvozom do 24 hodín tak, aby trávny porast nepresiahol výšku 20 cm a nebol nižší ako 4 cm, maximálna doba trvania kosby v celej lokalite je 2 týždne.
- vyčistenie trávnikov od odpadkov 2 x týždenne v pondelok a štvrtok, alebo utorok a piatok podľa dohody so zástupcom objednávateľa,
- jesenné vyhrabanie a odvoz lístia 1x do roka, maximálna doba trvania zhrabania lístia v celej lokalite je 5 týždňov.

V prípade výskytu lístia na spevnených plochách zabezpečiť jeho odstránenie, predovšetkým s ohľadom na bezpečnosť cestnej premávky, bezpečnosť priechodnosti chodníkov a funkčnosť kanalizačných vpustí.

2. Starostlivosť o ostatné výsadby

1.1 zahustené výsadby do troch rokov po výsadbe

- odstraňovanie nečistôt z porastu minimálne 2x týždenne
- odburinenie výsadiieb s odvozom odpadu – 2x do roka

1.2 zahustené výsadby viac ako tri roky po výsadbe

- odstraňovanie nečistôt v poraste minimálne 2x týždenne
- odburinenie výsadiieb s odvozom odpadu – 2x do roka

1.3 strihané živé ploty

- odstraňovanie nečistôt v poraste minimálne 2x týždenne
- odburinenie výsadiieb s odvozom odpadu – 2 x do roka

1.4 voľne rastúce živé ploty

- odstraňovanie nečistôt v poraste minimálne 2x týždenne
- odburinenie výsadiieb s odvozom odpadu – 2x do roka

1.5 Starostlivosť o trvalkové záhony

- zber nečistôt 2x týždenne
- odburinenie výsadiieb s odvozom odpadu – 2 x do roka

3. Starostlivosť o mobilné nádoby

3.1 Mobilné nádoby s výsadbou

- zber nečistôt 2 x týždenne
- odburinenie výsadiieb s odvozom odpadu – 10 x do roka
- zaliatie rastlín v mobilných nádobách - 10 x do roka

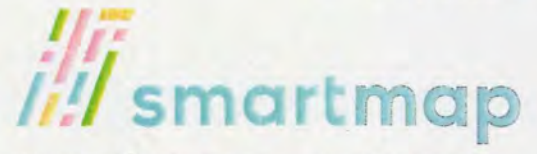
4. Ruderálny porast- odstránenie ruderálneho porastu mechanicky s odvozom biologického odpadu 1 x do roka

5. Spevnené plochy - chemické odburinenie 1 x do roka

6. Jarné ostrihanie krov v lokalite – s odvozom biologického odpadu

ochrana
osobných
údajov

Príloha č. 3
k zmluve č.



hotel
NIE?

ochrana
osobných
údajov

ochrana
osobných
údajov

Príloha č. 4
k zmluve č.

Cenová ponuka z 26.4.2019
údržby mestskej zelene, pre TSM
Dubnica nad Váhom, rok 2019
Lokalita Pod Kaštieľom



Výkaz-výmer-údržba zelene v meste Dubnica nad Váhom

Popis činnosti	množstvo	mer.jedn.	jedn.cena	počet/rok	cena €
Trávnik	84 661	m2			
z toho svah 1:5-1:2	1667	m2			
z toho svah 1:2-1:1	4923	m2			
Kosba s naložením a odvozom odpadu (tráva nepresiahne výšku 20cm)	84 661	m 2	0,0340 €	5	14 392,37 €
čistenie a zber odpadkov s odvozom odpadu	84 661	1 zber	0,0003 €	64	1 625,49 €
zhrabanie lístia s odvozom odpadu	84 661	m2	0,0390 €	1	3 301,78 €
Ruderálny porast	448	m2	0,2000 €	1	89,60 €
odstránenie ruderálneho porastu mechanicky s odvozom zhrabkov					
Výmera ostatnej zelene- trvalkové záhony,					
živé ploty, rozvolnená výsadba, zahustená výsadba	1 703	m2			
čistenie a zber odpadkov s odvozom odpadu	1	krát	11,0000 €	64	704,00 €
odburinenie výsadiel s odvozom odpadu	1	1odbur.	170,0000 €	2	340,00 €
Spevnené plochy	12787	m2			
Chemické odburinenie (12787/5 = 1598m2)	1	krát	60,0000 €	1	60,00 €
Mobilné nádoby	5	ks			
čistenie a zber odpadkov s odvozom odpadu	5	ks	1,0000 €	64	320,00 €
odburinenie výsadiel s odvozom odpadu	1	1odbur.	4,0000 €	10	40,00 €
zaliatie rastlín v nádobách	1	1zaliat.	23,0000 €	10	230,00 €
Jarné ostrihanie krov v lokalite- s odvozom BO	1 465	ks	0,9500 €	1	1 391,75 €
cena bez DPH					22 494,99 €
DPH					4 499,00 €
cena s DPH					26 993,99 €

Ceny sú uvedené v EUR, bez DPH, pokiaľ nie je uvedené inak.

Platnosť cenovej ponuky do: 26.04.2019

Ponuku spracoval: **BSBA Lukáš Klačanský**
+421 905 456 795
info@klacansky.sk

v Dubnici nad Váhom 26.04.2019

Záhradnicke služby KLAČANSKÝ, s.r.o.
J. Kalinčiaka 481/9
Dubnica nad Váhom 018 41
IČO: 36 71 41 35 IČ DPH: SK20 22 296 045

ochrana
osobných
údajov

Záhradnicke služby KLAČANSKÝ, s.r.o.

Návrh, realizácia a údržba zelene
www.klacansky.sk

