

# Zmluva o dielo

č. 337/2016

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a

§ 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

## Článok 1 Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Dubnica nad Váhom  
sídlo: Ul. Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina  
č. účtu: SK03 5600 0000 0044 0503 3001  
IČO: 00 317 209

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o.  
Sídlo: Nádražná 4007, P. O. BOX 121, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Stanislav Štěrba, konateľ  
František Mikolášek, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Stanislav Štěrba, konateľ, riaditeľ  
Bankové spojenie: VUB, a. s.  
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0035 6870 7555  
IČO: 36 312 941  
DIČ: SK 2020115592

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12038/R

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dielo: **„Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy s materskou školou Centrum II 87, Dubnica nad Váhom – pavilón G a H – zateplenie strechy“**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na základe spracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Ľubomírom Bútorom z 01/2009 a vypracovaného rozpočtu. Toto dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií, bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu staveniska.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
4. Všetky zmeny voči projektovej dokumentácii, práce navyše, musia byť vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom. Zmeny projektu môže nariadiť len objednávateľ. Na tieto zmeny musí byť spracovaný písomný dodatok k tejto zmluve o dielo. Práce, ktoré budú zrealizované pred podpísaním dodatku k zmluve o dielo nebudú zhotoviteľovi uhradené.



## **Článok V.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ určí najneskôr 1 pracovný deň pred začatím prác stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi najneskôr 1 pracovný deň pred začatím prác osobu odborného stavebného dozoru a kontaktnú osobu zodpovednú za realizáciu diela.
2. Zhotoviteľ začne s prácami na diele na základe prevzatia staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Doklady pre záber verejného priestranstva zabezpečí zhotoviteľ.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, v platnom znení a z Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady .

## **Článok VI.**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa a odborný stavebný dozor stavby.

## **Článok VII.**

### **Záručná doba a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN a platnej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách :
  - a) Záručná doba začína plynúť dňom podpísania konečného preberacieho protokolu objednávateľom a stavebným dozorom a platí 36 mesiacov.
  - b) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnené vystavených faktúr za dodávku prác, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v sadzbe podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Výška paušálnej náhrady nákladov zhotoviteľa spojených s uplatnením tejto pohľadávky je 40 eur jednorázovo bez ohľadu na dĺžku omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania.
4. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi neprekročí 5 (päť) % celkovej ceny diela bez DPH; okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v článku V. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom:
  - a) projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok,
  - b) dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - c) ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa zrealizovanej časti.

## **Článok X.**

### **Osobitné dojednania**

1. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy, použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní diela, uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.
3. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak sa v priebehu prác zistia nové skutočnosti ktoré neboli známe pri uzatváraní zmluvy, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na takú skutočnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak by sa ani tak nedosiahla dohoda, bude spor riešený súdnou cestou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas obidvoch účastníkov.

4. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom, dňa ..... 10.11.2016 .....

**Za objednávateľa:**

Mesto Dubnica nad Váhom

ochrana osobných  
údajov

.....  
Ing. Jozef Čučpárík  
primátor mesta



**Za zhotoviteľa:**

TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o.

ochrana osobných  
údajov

.....  
Ing. Stanislav Čerba, konateľ

ochrana osobných  
údajov

.....  
František Mikolášek, konateľ

TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.  
Nádražná 4007 ①  
018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO: 36312941+IČ DPH: SK2020115592

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: TSM10/2016,,  
**Stavba:** ZNÍŽENIE ENERGIČKEJ NÁROČNOSTI ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU, CENTRUM II87 DUBNICA NAD VÁHOM

JKSO:  
Miesto: DUBNICA NAD VÁHOM

KS:  
Dátum: 6.10.2016

Objednávateľ:  
MESTO DUBNICA NAD VÁHOM, BRATISLAVSKÁ 434/9

IČO: 00317209  
IČO DPH: 2021339276

Zhotoviteľ:  
TSM DUBNICA NAD VÁHOM s.r.o.NÁDRAŽNÁ 4007

IČO: 36312941  
IČO DPH: 2020115592

Projektant:  
ING.ARCH.BÚTORA DUBNICA NAD VÁHOM

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	69 987,00
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>69 987,00</b>
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	69 987,00	13 997,40

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>83 984,40</b>
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

ochrana osobných údajov

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

ochrana osobných údajov

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: TSM10/2016,,  
**Stavba:** ZNÍŽENIE ENERGIČKEJ NÁROČNOSTI ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU, CENTRUM I187 DUBNICA NAD VÁHOM  
Miesto: DUBNICA NAD VÁHOM Dátum: 6.10.2016  
Objednávateľ: MESTO DUBNICA NAD VÁHOM, BRATISLAVSKÁ 434/9 Projektant: ING.ARCH.BÚTORA DUBNICA I  
Zhotoviteľ: TSM DUBNICA NAD VÁHOM s.r.o.NÁDRAŽNÁ 4007 Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>69 987,00</b>	<b>83 984,40</b>
2	SO 01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA	69 987,00	83 984,40
A	PAVILÓN G a H ZATEPLENIE STRECHY	69 987,00	83 984,40
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>69 987,00</b>	<b>83 984,40</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZNIZENIE ENERGIČKEJ NAROCNOSTI ZAKLADNEJ SKOLY S MATERSKOU SKOLOU,CENTRUM II87  
DUBNICA NAD VÁHOM  
Objekt: 2 - SO 01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Časť: A - PAVILÓN G a H ZATEPLENIE STRECHY

JKSO:  
Miesto: DUBNICA NAD VÁHOM

KS:  
Dátum: 06.10.2016

Objednávateľ:  
MESTO DUBNICA NAD VÁHOM, BRATISLAVSKÁ 434/9

IČO: 00317209  
IČO DPH: 2021339276

Zhotoviteľ:  
TSM DUBNICA NAD VÁHOM s.r.o.NÁDRAŽNÁ 4007

IČO: 36312941  
IČO DPH: 2020115592

Projektant:  
ING.ARCH.BÚTORA DUBNICA NAD VÁHOM

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 69 987,00  
Ostatné náklady 0,00

**Cena bez DPH 69 987,00**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	69 987,00	13 997,40

**Cena s DPH v EUR 83 984,40**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

ochrana osobných údajov

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGIČKEJ NÁROČNOSTI ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU, CENTRUM II87  
DUBNICA NAD VÁHOM

Objekt: 2 - SO 01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Časť: A - PAVILÓN G a H ZATEPLENIE STRECHY

Miesto: DUBNICA NAD VÁHOM

Dátum:

06.10.2016

Objednávateľ: MESTO DUBNICA NAD VÁHOM, BRATISLAVSKÁ 434

Projektant: ING.ARCH.BÚTORA DUBNICA NA

Zhotoviteľ: TSM DUBNICA NAD VÁHOM s.r.o.NÁDRAŽNÁ 4007

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>69 987,00</b>
PSV - PSV	68 767,48
712 - ŽIVIČNÉ KRYTINY	24 966,74
713 - TEPELNÉ IZOLÁCIE	30 494,53
764 - KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE	13 306,21
M - PRÁCE A DODÁVKY M	1 219,52
21-M - BLESKOZVOD	1 219,52
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>69 987,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGIČKEJ NÁROČNOSTI ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU, CENTRUM I187  
 DUBNICA NAD VÁHOM  
 Objekt: 2 - SO 01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
 Časť: A - PAVILÓN G a H ZATEPLENIE STRECHY  
 Miesto: DUBNICA NAD VÁHOM Dátum: 06.10.2016  
 Objednávateľ: MESTO DUBNICA NAD VÁHOM, BRATISLAVSKÁ 434 Projektant: ING.ARCH.BÚTORA DUBNICA NA  
 Zhotoviteľ: TSM DUBNICA NAD VÁHOM s.r.o.NÁDRAŽNÁ 4007 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**69 987,000**

### PSV - PSV

**68 767,479**

#### 712 - ŽIVIČNÉ KRYTINY

**24 966,739**

1	K	712370030	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoiu	m2	1 314,500	5,896	7 750,292
2	M	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	4 127,530	0,932	3 846,858
3	M	2833000160	FATRAFOL-S 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m modrá, červená, zelená	m2	1 511,675	6,100	9 221,218
4	M	2832990410	Odvetrávací komin-výška 225mm, priemer 75mm	ks	28,000	9,200	257,600
5	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 314,500	0,546	717,717
6	M	6936654500	Textília Geofiltex 63 63/30 300 g/m2 100% PP	m2	1 511,675	1,657	2 504,845
7	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	242,985	2,750	668,209

#### 713 - TEPELNÉ IZOLÁCIE

**30 494,528**

8	K	713142155	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, fixovaním Pavilón H	m2	39,500	7,142	282,109
9	M	2837653053	EPS Neofloor 100 sivý penový polystyrén hrúbka 100 mm	m2	40,290	15,970	643,431
10	K	713142255	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, fixovaním - pavilón G	m2	906,000	8,093	7 332,258
11	M	2837653053	EPS Neofloor 100 sivý penový polystyrén hrúbka 100 mm	m2	924,120	16,217	14 986,454
12	M	2837653058	EPS Neofloor 100 sivý penový polystyrén hrúbka 50 mm	m2	924,120	7,390	6 829,247
13	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	300,735	1,400	421,029

#### 764 - KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ

**13 306,212**

14	K	764352421	K1-K3 Žľaby z bieleho lakovaného plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200 mm	m	25,000	26,899	672,475
15	K	764359432	K4 Kotlík štvorhranný z bieleho lakovaného plechu pre pododkvapové žľaby rozmerov 250x250 - atyp	ks	11,000	37,046	407,506
16	K	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	61,000	0,769	46,909
17	K	764454453	K5-K7 Zvodové rúry z bieleho lakovaného plechu kruhové priemer 100 mm včetne 2 výtokových kolien	m	62,000	26,870	1 665,940
18	K	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, - 0,00116t	ks	2,000	1,810	3,620

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	764731115	K8 Oplechovanie atiky z bieleho poplastovaného plechu rš. 500 mm	m	198,000	25,025	4 954,950
20	K	76417147p	K9 Odkvapový plech rš. 250 mm z bieleho poplastovaného plechu	m	25,000	17,226	430,650
21	K	76417143p	K10 Prítláčna lišta r.s.150 (ukončenie krytiny na zvislej stene) z bieleho poplastovaného plechu	m	76,000	12,856	977,056
22	K	764410740	Oplechovanie parapetov z hliníkového bieleho Al plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	208,800	14,924	3 116,131
23	K	764359441	Ochranný kôš strešného vpustu pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	13,000	10,723	139,399
24	K	764331830	Demontáž prítláčnej lišty r.š.150 mm	m	76,000	0,522	39,672
25	K	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žlabu do 30st., -0,00320t	ks	11,000	2,619	28,809
26	K	764394811	Demontáž odkvapového plechu rš 250 mm, -0,00021t	m	25,000	0,980	24,500
27	K	764352800	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	25,000	0,759	18,975
28	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	61,000	0,749	45,689
29	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm 0,00135t	m	208,800	1,207	252,022
30	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm 0,00230t	m	198,000	1,181	233,838
31	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	110,459	2,246	248,071

#### M - PRÁCE A DODÁVKY M

1 219,521

##### 21-M - BLESKOZVOD

1 219,521

32	K	2100000p1	Demontáž+montáž bleskozvodu na streche	kpl	1,000	1 219,521	1 219,521
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------