

# Zmluva o dielo

č. 339/2016

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a

§ 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

## Článok 1 Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Dubnica nad Váhom  
sídlo: Ul. Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina  
č. účtu: SK03 5600 0000 0044 0503 3001  
IČO: 00 317 209

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o.  
Sídlo: Nádražná 4007, P. O. BOX 121, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Stanislav Štěrba, konateľ  
František Mikolášek, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: Ing. Stanislav Štěrba, konateľ, riaditeľ  
Bankové spojenie: VUB, a. s.  
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0035 6870 7555  
IČO: 36 312 941  
DIČ: SK 2020115592

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12038/R

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dielo: **„Rekonštrukcia bezbariérových chodníkov bytový dom s. č. 1088 – ulica Hasičská“**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na základe vypracovaného rozpočtu. Toto dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií, bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu staveniska.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
4. Všetky zmeny voči projektovej dokumentácii, práce navyše, musia byť vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom. Zmeny projektu môže nariadiť len objednávateľ. Na tieto zmeny musí byť spracovaný písomný dodatok k tejto zmluve o dielo. Práce, ktoré budú zrealizované pred podpísaním dodatku k zmluve o dielo nebudú zhotoviteľovi uhradené.

## Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ odovzdá riadne zhotovené dielo v termíne:  
**3 mesiace od účinnosti tejto Zmluvy o dielo**
2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať primeranú zmenu termínov :
  - a) ak je to potrebné vzhľadom na rozhodnutia orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
  - b) pri prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) v prípade, ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bráni postupu prác, v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V uvedených prípadoch bude objednávateľ požadovanú primeranú zmenu termínu rešpektovať. Skutočnosti o zmene termínov zhotovenia diela budú uvedené zápisom v stavebnom denníku a odsúhlasením štatutárnych zástupcov.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku skutočnosti, uvedenej v tomto článku, bod 2 písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu a všetky skutočnosti uviesť do stavebného denníka.

## Článok III.

### Cena dodávky a platenie

1. Cena za predmet tejto zmluvy je v súlade s platnou cenovou ponukou predloženou zhotoviteľom, vo výške **1.927,10 € bez DPH** (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťsedem € desať centov). K cene bude účtovaná príslušná sadzba DPH **385,42 €**. Celková cena s DPH bude **2.312,52 €**.
2. Až do ukončenia diela môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
3. Cena za dielo platí za podmienok, že zhotoviteľ vykoná dielo pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných predpisoch a v podkladoch, ktoré mu objednávateľ odovzdal pre vykonanie diela.
4. Ak objednávateľ prevezme dielo s vadami uvedenými v zápise o odovzdaní a prevzatí, je oprávnený pri úhrade konečnej faktúry zadržať (nezaplatiť v lehote splatnosti) sumu zodpovedajúcu 10% z ceny odovzdaného a prevzatého diela. Objávateľ uvoľní túto zadržanú čiastku v lehote do 14 pracovných dní odo dňa, v ktorom súčasne budú splnené okolnosti – podpísanie protokolu o odstránení všetkých väd zistených pri prevzatí diela.

## Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

1. Fakturácia bude uskutočňovaná formou čiastkových faktúr po ukončení jednotlivých etáp prác. Podkladom pre vypracovanie čiastkových faktúr bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác. Faktúry zhotoviteľ doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach, ktoré musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na všetkých faktúrach, dodacích listoch, spisoch a iných podkladoch musí zhotoviteľ uvádzať aj názov projektu.
2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## Článok V.

### Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ určí najneskôr 1 pracovný deň pred začatím prác stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi najneskôr 1 pracovný deň pred začatím prác osobu odborného stavebného dozoru a kontaktnú osobu zodpovednú za realizáciu diela.
2. Zhotoviteľ začne s prácami na diele na základe prevzatia staveniska medzi objednávatelom a zhotoviteľom.
3. Doklady pre záber verejného priestranstva zabezpečí zhotoviteľ.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, v platnom znení a z Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady .

## Článok VI.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa a odborný stavebný dozor stavby.

## Článok VII.

### Záručná doba a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN a platnej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách :
  - a) Záručná doba začína plynúť dňom podpísania konečného preberacieho protokolu objednávateľom a stavebným dozorom a platí 36 mesiacov.
  - b) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

## Článok VIII.

### Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavených faktúr za dodávku prác, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v sadzbe podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Výška paušálnej náhrady nákladov zhotoviteľa spojených s uplatnením tejto pohľadávky je 40 eur jednorázovo bez ohľadu na dĺžku omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania.
4. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi neprekročí 5 (päť) % celkovej ceny diela bez DPH; okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v článku V. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom:
  - a) projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok,
  - b) dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - c) ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa zrealizovanej časti.

## **Článok X.**

### **Osobitné dojednania**

1. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy, použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní diela, uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.
3. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak sa v priebehu prác zistia nové skutočnosti ktoré neboli známe pri uzatváraní zmluvy, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na takú skutočnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak by sa ani tak nedosiahla dohoda, bude spor riešený súdnou cestou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch účastníkov.

4. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom, dňa 10. 11. 2016

**Za objednávateľa:**

Mesto Dubnica nad Váhom

ochrana osobných  
údajov

Ing. Ľuboš Časparík  
primátor mesta



**Za zhotoviteľa:**

TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o.

ochrana osobných  
údajov

Ing. Stanislav Sterba, konateľ

ochrana osobných  
údajov

František Mikolášek, konateľ

TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.  
Nádražná 4007  
018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO: 36312941-IČ DPH: SK2020115592