

# ZMLUVA O DIELO číslo: **138/2018/Odd.V,ÚP**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

- Objednávateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
**Sídlo:** **Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
**Zastúpená:** **Ing. Jozef GAŠPARÍK – primátor mesta**  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach technických:** **Ing. Milan Dolinka, Miloslav Šupák**  
**Bankové spojenie:** **VÚB, a.s.**  
**IBAN:** **SK47 0200 0000 0000 1972 3372**  
**IČO:** **00 317 209**  
**DIČ:** **2021339276**  
(ďalej ako „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:** **TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.**  
**Sídlo:** **Nádražná 4007, P.O.BOX 121, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
**Zastúpená:** **Ing. Stanislav ŠTĚRBA - konateľ**  
**František MIKOLÁŠEK - konateľ**  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach technických:** **Ing. Stanislav Štěrba**  
**Bankové spojenie:** **VÚB, a.s.**  
**IBAN:** **SK75 0200 0000 0035 6870 7555**  
**IČO:** **36 312 941**  
**DIČ:** **2020115592**  
**IČ DPH:** **SK2020115592**  
**Zápis:** **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 12038/R**  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je dielo:  
- **Rekonštrukcia MK ul. Kpt. Nálepku – Dubnica nad Váhom.**
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na základe vypracovaného rozpočtu. Toto dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií, bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu staveniska.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- Rozsah prác zo strany zhotoviteľa bude vykonaný zhodne s navrhovaným rozpisom prác podľa rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Prípadné zmeny alebo práce navyše oproti prácam dohodnutým v rozpočte, musia byť vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom. Na tieto zmeny musí byť spracovaný písomný dodatok k tejto zmluve o dielo. Práce, ktoré budú zrealizované pred podpísaním dodatku k zmluve o dielo, nebudú zhotoviteľovi uhradené.

## **Článok II. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ odovzdá riadne zhotovené dielo v termíne:
  - **Podľa harmonogramu realizácie stavby (príloha č.2), max. 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy o dielo.**Práce sa začnú realizovať na základe zápisu v stavebnom denníku – odovzdanie staveniska.
2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať primeranú zmenu termínov:
  - a) ak je to potrebné vzhľadom na rozhodnutia orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
  - b) pri prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) v prípade, ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bráni postupu prác, v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok.V uvedených prípadoch bude objednávateľ požadovanú primeranú zmenu termínu rešpektovať. Skutočnosti o zmene termínov zhotovenia diela budú uvedené zápisom v stavebnom denníku a potvrdená oprávnenou osobou objednávateľa..
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku skutočnosti uvedenej v tomto článku v bode 2. písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu a všetky skutočnosti uviesť do stavebného denníka.

## **Článok III. Cena dodávky a platenie**

1. Cena za predmet tejto zmluvy je v súlade s platnou cenovou ponukou predloženou zhotoviteľom na predmet tejto zmluvy o dielo, vo výške:
  - 286.423,20 EUR bez DPH**
  - 57.284,64 EUR 20% DPH**
  - 343.707,84 EUR s DPH**slovom: **Tristoštyridsaťtritisíc sedemstosedem EUR 84 centov**
2. Až do ukončenia diela môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
3. Cena za dielo platí za podmienok, že zhotoviteľ vykoná dielo pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných predpisoch a podkladoch, ktoré mu objednávateľ odovzdal pre vykonanie diela.
4. Ak objednávateľ prevezme dielo s vadami uvedenými v zápise o odovzdaní a prevzatí, je oprávnený pri úhrade konečnej faktúry zadržať (nezaplatiť v lehote splatnosti) sumu zodpovedajúcu 10% z ceny odovzdaného a prevzatého diela. Objávateľ uvoľní túto zadržanú čiastku v lehote do 14 pracovných dní odo dňa, v ktorom súčasne budú splnené okolnosti – podpísanie protokolu o odstránení všetkých väd zistených pri prevzatí diela.

## **Článok IV. Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

1. Fakturácia bude uskutočnená do troch dní od ukončenia a prevzatia diela objednávateľom, pričom podkladom pre vypracovanie faktúry bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa.
2. So súhlasom objednávateľa môže zhotoviteľ pred úplným dokončením a odovzdaním diela uskutočniť aj čiastkovú fakturáciu za ukončené časti diela.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## **Článok V. Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ určí najneskôr 1 pracovný deň pred začatím prác stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela.
2. Zhotoviteľ začne s prácami na diele na základe prevzatia staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil

vady vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

4. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z. z. v platnom znení a z Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z..
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady.

## **Článok VI.**

### **Odobzdenie a prevzatie diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II bode 2.1. tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa a odborný stavebný dozor stavby.

## **Článok VII.**

### **Záručná doba a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN a platnej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách:
  - a) záručná doba začína plynúť dňom podpísania konečného preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom a platí 36 mesiacov,
  - b) zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavených faktúr za dodávku prác, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v sadzbe podľa §1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Výška paušálnej náhrady nákladov zhotoviteľa spojených s uplatnením tejto pohľadávky je 40,00 EUR jednorazovo bez ohľadu na dĺžku omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 10,00 EUR za každý deň omeškania.
4. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi neprekročí 5 (päť) % celkovej ceny diela bez DPH. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v článku V. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom:
  - a) dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
  - b) dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
  - c) ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa realizovanej časti.

## **Článok X. Osobitné dojednania**

1. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy, použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní diela, uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.
3. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, podľa schváleného rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Ak sa v priebehu prác zistia nové skutočnosti, ktoré neboli známe pri uzatváraní zmluvy, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na takú skutočnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak by sa ani tak nedosiahla dohoda, bude spor riešený súdnou cestou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch účastníkov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.5.2018

Za objednávateľa:

**Mesto Dubnica nad Váhom**

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.5.2018

Za zhotoviteľa:

**TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.**

.....  
Ing. Stanislav ŠTĚRBA, konateľ

.....  
Ing. Jozef GAŠPARÍK, primátor mesta

.....  
František MIKOLÁŠEK, konateľ