

Dodatok číslo 3

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa **01.08.2018**, **Dodatku č. 1** zo dňa **01.04.2020** a **Dodatku č. 2** zo dňa **21.10.2022**, medzi zmluvnými stranami, uzatvorený na základe článku VIII. bodu 7. Nájomnej zmluvy medzi :

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: ASFA – KDK s.r.o.
Sídlo : Nábřežná 4473/35 , 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: Marcel Kunert – konateľ
Rastislav Dzurko – konateľ
Miroslava Dzurková - konateľ
IČO: 46 704 507
DIČ: 2023558823
IČ DPH: SK2023558823
Číslo účtu IBAN: SK74 0900 0000 0050 3086 5841
Ďalej len „ prenájomca“

Nájomca :

Obchodné meno: TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. , r. s. p.
Sídlo : Nádražná 4007
018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: Mgr. Vladimíra Klačanská – konateľ
Vladimír Lukáč - konateľ
IČO: 36 312 941
DIČ: 2020115592
IČ DPH: SK2020115592
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0035 6870 7555
Ďalej len „ nájomca“

Na základe tohto dodatku, s ktorým obe strany v plnom rozsahu súhlasia, sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne :

V článku I. sa zmluva mení nasledovne :

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti podielu 1/1ina**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území : Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, zapísaných **na LV č. 5059 ako:**

- **stavba – skladová budova –súp. č. 4008**, postavená na parc. reg. „C-KN“ č. parc. 3887/9, o výmere 57 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- **stavba – skladová budova –súp. č. 4475**, postavená na parc. reg. „C-KN“ č. parc. 3887/45, o výmere 18 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/9**, o výmere 57 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/12**, o výmere 1485 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/37**, o výmere 23 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/43**, o výmere 62 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/44**, o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/45**, o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3887/46**, o výmere 41 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.
- **pozemok parcela reg. „C- KN“ , č. parc. 3888/5**, o výmere 216 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría- na tejto parcele je postavený murovaný plot, pričom výmera danej parcely je stanovená na 1/4inu – teda 54 m2.

V článku VI. Bod 1 :

**Článok VI.
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačne nájomné vo výške **1300,- € bez DPH** (slovom jedentisíc euro bez DPH), **čo predstavuje sumu 1560,- € s DPH** (Ďalej len „nájomné“). Pre povinnosť platiť Nájomné nie je rozhodujúce, či Nájomca Predmet nájmu skutočne užíva, Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom

Tento dodatok, s ktorým obe zmluvné strany súhlasia, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. ich zástupcami. Účinnosť tohto dodatku je po dohode zmluvných strán stanovená na 01.01.2024

V Dubnici na Váhom dňa

V Dubnici na Váhom dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

ASFA-KDK s.r.o.

Rastislav Dzruko – konateľ

TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r. s. p.

Mgr. Vladimíra Klačanská -konateľ

Vladimír Lukáč – konateľ