



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group



384828441

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA HNUTEĽNÉ VECI č. LZL/24/10635

uzavretá medzi stranami:

- (1) TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., registrovaný sociálny podnik
so sídlom: Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
IČO: 36312941, DIČ: 2020115592, IČ DPH: SK2020115592
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 12038/R
IBAN: SK75 0200 0000 0035 6870 7555, SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len **Záložca**)

a

- (2) VÚB, a.s.
so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207
Registrácia: Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0011 3355, SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len **Záložný veriteľ**)

- a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len Záložná zmluva) sú všetky jej prílohy,
b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 68 839,68 EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak,

ako aj všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu v súvislosti s poskytnutím nenávratného finančného príspevku (NFP) o poskytnutie ktorého sa Záložca uchádza, ktorý mu bude poskytnutý podľa budúcej Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorá bude uzavretá medzi Záložcom ako prijímateľom a Poskytovateľom - štátom Slovenská republika ktorý koná prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú

zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená všetky veci a práva určené v prílohe č. 1.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená Zmluvu o úvere č. LZL/24/10635, v znení všetkých budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne registráciou Záložného práva v Centrálnom registri a Záložné právo ku každému inému Zálohu (ak sa podľa Záložnej zmluvy zriaďuje) vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu Záložcom, čo platí aj pre Záloh vzniknutý spracovaním, zhodnotením alebo inou zmenou Zálohu, ku ktorému Záložné právo vzniklo predtým.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri a doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.
- 2.5 Ak Záložca nesplní svoju povinnosť podľa článku 2.4 je Záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet Záložcu zabezpečiť registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
 - (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
 - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - (c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti; v prípade nevyporiadaného bezpodielového spoluvlastníctva manželov Záložcu, ktorý je fyzickou osobou a jeho manželka alebo bývalého manžela, sú Záložca spolu s manželom alebo bývalým manželom jediní a výluční spoluvlastníci Zálohu a každej jeho časti;
 - (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
 - (e) s výnimkami výslovne upravenými v prílohe č. 2, žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
 - (f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
 - (g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť povinnosti uvedené v prílohe č. 2.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v prílohe č. 2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone

záložného práva Záložcovi a zabezpečí jeho registráciu v Centrálnom registri, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predat' akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.

- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.
- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom,
 - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.
- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spoľahnúť sa v plnom rozsahu na akúkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.7 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

- 6.1 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady
- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
 - (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;

- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastníaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov, oznámiť poisťovni vznik Záložného práva formou písomného oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3, a zabezpečiť, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi; Záložca je povinný doručiť Záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu po vzniku Záložného práva jedno vyhotovenie oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3, opatrené potvrdením poisťovne o doručení a akceptovaní podmienok takého oznámenia, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa
- 7.2 Pokiaľ sa tak Záložný veriteľ a Záložca výslovne dohodnú, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo
- 7.3 Osobné údaje osôb konajúcich pri uzavretí Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku Intesa Sanpaolo Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.
- 7.4 Táto Záložná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Záložnú zmluvu prečítali, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak
- 7.6 Na znak súhlasu s obsahom Záložnej zmluvy, po jej prečítaní účastníci Záložnú zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

- 1. Záloh
- 2. Osobitné ustanovenia
- 3. Vzor oznámenia poisťovni

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Záložný veriteľ:

VÚB, a.s.

Dňa

Koná

Záložca:

TS

so

Dň

Ko

aný

ec
ťahov

á

TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik ①
Nádražná 4007, 018 41 Dubnica n/V.
IČO: 36312941 * IČ DPH: SK2020115592

Príloha č. 1

Záloh

Výrobca / značka: 3-fázový fotovoltaický systém s výkonom 25,8kWp + 39,13kWp

Výrobné číslo, rok výroby: v.č. MPT30RJ4629139, X3G040K7296002; r.v. 2024

Umiestnenie: Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

vrátane príslušenstva a všetkých dokumentov potrebných na užívanie vyššie uvedených vecí a na nakladanie s nimi (vrátane všetkých užívateľských príručiek, manuálov, výrobnnej, projektovej alebo inej dokumentácie), ako aj všetky nároky zo záruk daných v súvislosti s týmito vecami všetkými tretími osobami.

Príloha č. 2

Osobitné ustanovenia

Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje:

- (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy alebo, pokiaľ ide o časti Zálohu nadobudnuté Záložcom do vlastníctva neskôr, ku dňu ich nadobudnutia, vždy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu;
- (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia;
- (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa neuzavrieť nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe;
- (d) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
- (e) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku;

null

Príloha č. 3

Oznámenie poisťovni

Adresa poisťovne:

Dátum:

Referencia:

Oznámenie o vzniku záložného práva k majetku poistenému vo Vašej poisťovni podľa poisťnej zmluvy č. _____ zo dňa _____

Vážené dámy, vážení páni,

oznamujeme Vám, že sme na základe § 151a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka zriadili v prospech spoločnosti VÚB, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B (**'Záložný veriteľ'**) záložné právo k hnutel'nému majetku uvedenému v prílohe tohto oznámenia (**'Záložné právo'**) poisteným u Vás na základe poisťnej zmluvy č. _____ zo dňa _____ (**'Poisťná zmluva'**).

V prípade poisťnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy ste povinní podľa § 151mc Občianskeho zákonníka poskytnúť poisťné plnenie Záložnému veriteľovi. Poisťnú udalosť a vznik nároku na poisťné plnenie z Poisťnej zmluvy oznámte, prosím, bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľovi na adresu Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, aby Vám následne oznámil číslo účtu, na ktorý požaduje poisťné plnenie poukázať.

Potvrďujeme, že ak budete konať v súlade s týmto oznámením, budete zbavení povinnosti vykonať úhradu poisťného plnenia nám, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto úhradu uskutočnite v súlade s týmto oznámením. Súčasne si Vás týmto dovoľujeme požiadať o podpísanie nižšie uvedeného potvrdenia pre účely preukázania Záložnému veriteľovi, že sme Vám doručili oznámenie o vzniku Záložného práva.

S úctou,

Meno/Názov: _____

Podpis: _____

Príloha: Zoznam poisteného majetku

Týmto potvrďujeme, že nám toto oznámenie o vzniku Záložného práva bolo doručené, a že v prípade poisťnej udalosti na majetku uvedenom v prílohe tohto oznámenia a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy (i) oznámime bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Záložnému veriteľovi ako oprávnenému príjemcovi poisťného plnenia; a (ii) po následnom oznámení údajov o účte, na ktorý máme poskytnúť poisťné plnenie Záložným veriteľom, poskytneme poisťné plnenie Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením §151mc Občianskeho zákonníka.

Dátum: _____

Obchodné meno poisťovne: _____

(pečiatka poisťovne)

Meno: _____

Funkcia: _____

Príloha k oznámeniu poisťovni

1. Zoznam poisteného majetku (majetok uveďte tak, ako je identifikovaný v Poisťnej zmluve)